

**Een vakantiehuis; de perfecte ontsnapping uit de dagelijkse sleur.**

**Een vakantiehuis; de perfecte ontsnapping uit de dagelijkse sleur.**



*Wij vinden het avontuur van een nieuwe bestemming fantastisch en gaan het liefst zo veel mogelijk weg. Toch kriebelt het om een vakantiehuis in de buurt te hebben. Heerlijk om te relaxen en uit de dagelijkse sleur te zijn. In dit blog lees je over*

*de voorbereiding voor het aankopen van een chalet of stacaravan. Wat de voor en nadelen van een vakantiewoning zijn. En tot slot ontdek je de mogelijkheden hoe jij deze droom kan laten uitkomen.*

---

## **Inhoudsopgave**

[Uitzoeken en keuzes maken](#)

[De voordelen van een eigen vakantiewoning](#)

[De nadelen van een eigen vakantiewoning](#)

[Hoe kun jij deze droom werkelijkheid maken?](#)

---

## **Uitzoeken en keuzes maken**

Dit is vaak een lastige en tijdrovende stap, dus neem je tijd ervoor! Stel jezelf vragen als:

- Waar zou ik graag regelmatig heen gaan?
- Hoeveel slaapkamers/bedden heb ik nodig?
- Wil ik een nieuwe of tweedehands aanschaffen?
- Welke indeling vind ik prettig?
- Hoe groot moet mijn buitenruimte zijn?
- Welke eisen stel ik aan het vakantiepark?
- Hoe ga ik het betalen?

Tip: Ga proef wonen in een bepaalde regio en vakantiewoning. Boek een vakantiewoning meerdere keren achter elkaar en kom erachter of die regio goed bij je past.

## **De voordelen van een eigen vakantie woning**

- **Een goede manier om vaak met vakantie te gaan**

De meeste van ons zijn in loondienst en hebben een

beperkt aantal vrije dagen. Aangezien je vakantiewoning in de buurt is, kun je vaak een weekendje weg. Of benut de feest en gedenkdagen in combinatie met je vrije dagen en ga een heerlijk weekje weg.

- **Het doorbreken van de dagelijkse sleur**

Je kan veel sneller een weekendje of weekje weg, hierdoor doorbreek je een mogelijke dagelijkse sleur.

- **Je eigen spullen op vakantie**

Dit lijkt mij fantastisch! Je eigen spullen op vakantie. Geen last van een slecht bed of vieze kamer.

- **Een bekende omgeving en nieuwe vrienden groep**

Aangezien je regelmatig naar dezelfde plek gaat, leer je de omgeving en mensen snel kennen.

- **Voordelig**

Buiten de aanschafwaarde kun je elke keer voordelig op vakantie. Je hoeft immers geen slaapplaats meer te regelen. Daarnaast hoef je (meestal) niet een eind te rijden of vliegen.

- **Geen lange rijen op Schiphol ????**

Tja, deze spreekt voor zich denk ik. Vroeger dachten we hier minder over na, maar iedereen herinnert zich de moeilijkheden van 2022 wel. Het stressen of je je vliegtuig gaat halen, vliegt hij op tijd en wat doe je met je ruimbagage.





## De nadelen van een eigen vakantiewoning

- **Aanschafkosten**

Je moet ineens een grotere uitgave doen voor de aankoop van je vakantiehuis. Echter krijg je bij verkoop ook weer een bedrag. Wellicht zelfs iets meer dan de aanschafwaarde, waardoor het ook een goede investering kan zijn.

- **Onderhoud**

Je zult tijd in de woning moeten steken, denk aan: een laagje verf, een reparatie en de tuin.

- **Onderhoudskosten**

Je krijgt te maken met onderhoudskosten. Denk aan park kosten, voor het gebruik van het zwembad of deelname aan een animatieprogramma. Daarnaast heb je altijd wel een

klusje in of om de vakantiewoning.

Tip: Om de park en onderhoudskosten te drukken, kun je erover nadenken om je vakantiewoning te verhuren. Verdiep je goed in de mogelijkheden en voorwaarden van het verhuren.

## Hoe kun jij deze droom werkelijkheid maken?

Je gaat een chalet of stacaravan kopen en nu volgt de volgende stap; Hoe ga je het betalen? Je kan hem kopen met spaargeld, een hypotheek of persoonlijke lening. Wat het beste bij jou past hangt af van jouw financiële situatie en let op; Geld lenen, kost geld!

- **Spaargeld**

Als eerste kun je je spaargeld gebruiken.

Mocht je nog niet voldoende spaargeld hebben, maak een spaarplan. Op die manier heb je een doel voor ogen en kun je sneller een stacaravan of chalet kopen.



### ▪ **Hypotheek**

Eén van de voorwaarden om een object te financieren is dat het een fundering heeft. In de meeste gevallen mag je hierdoor geen hypotheek afsluiten voor een chalet of stacaravan. Maar huiseigenaren wees niet getreurd ga in gesprek met een hypotheek of financieel adviseur. Die kan jouw mogelijkheden bekijken om bijvoorbeeld jouw huidige hypotheek te verhogen. Een groot voordeel kan zijn dat je meestal 30 jaar mag doen over de afbetaling, waardoor de maandlast niet veel zal stijgen.

Voor de voorwaarden en regels passend in jouw situatie verwijzen we je graag naar een financieel of hypotheek adviseur.

▪ **Persoonlijke lening** Als laatste optie heb je een

persoonlijke lening. Dit kan een goede optie zijn als je geen woonhuis bezit. Deze rente is veelal hoger dan de hypotheekrente, maar je hebt veel minder bijkomende kosten en je betaalt de lening sneller af. De totale kosten zijn hierdoor minder dan een aanpassing aan je hypotheek. Soms kan het slim zijn om een iets hogere lening te sluiten en direct wat af te lossen. Zo is je rentepercentage net iets lager en betaal je minder!

Tip: Afhankelijk van het rentepercentage en de bijkomende kosten kan een persoonlijke lening voordeliger zijn. Je kan bijkomende kosten hebben als: een taxatie, de advieskosten en soms notaris kosten.

Kijk jij ook uit naar het ontsnappen uit je dagelijks sleur en veel op vakantie te gaan. Denk na over een vakantiewoning in eigen land of het buitenland. Waar zou jij een vakantiewoning willen hebben? En welke eisen stel jij aan die woning?

Dit artikel betreft een samenwerking.